

Op woensdag 17 februari hebben Gemeente Noordwijk en NL Development hun handtekening gezet onder de koopovereenkomst van een kavel op het Space Business Park. Op dit kavel zal het European Space Innovation Center (ESIC) gebouwd worden.



*V.l.n.r. wethouder L. de Lange (VVD), Gemeente Noordwijk (links), en H.J. Hollander, NL Development tijdens de ondertekening.*

### **Initiatieven**

Het ESIC-bedrijfsverzamelgebouw is het vierde gebouw op het Space Business Park. NL Development neemt een kavel van circa 3000 m<sup>2</sup> af, met een optie voor nog eens 3000 m<sup>2</sup>. Een mijlpaal in de ontwikkeling van het Space Business Park, omdat dit gebouw veel jonge bedrijven uit het prestigieuze Incubator-project zal verwelkomen. Kennisbedrijven waarvan de activiteiten verder 'vermarkt' kunnen worden.

### **Tijd**

Gemeente Noordwijk ontwikkelt het Space Business Park. Dit bedrijventerrein in ontwikkeling omvat 15 hectare en ligt aan de zuidkant van Noordwijk, tegenover het European Space Research and Technology Centre. De inzet van de Gemeente Noordwijk is het ontwikkelen van een 'triple A-locatie'. Op nationaal en internationaal niveau wordt er gezocht naar prospects en probeert de gemeente geschikte kandidaten te 'verleiden' naar Noordwijk te komen. Een moeilijk en tijdrovend proces.

### **Lukt**

Het lukt echter om partijen te vinden die op het Space Business Park aan de slag willen. In een tijd van voorzichtig economisch herstel, in combinatie met terughoudende investeerders, valutacrisis, bijna failliete EU-landen en sombere vooruitzichten op de arbeidsmarkt, is dit een meer dan bemoedigende ontwikkeling.

### **Vierde gebouw**

Het ESIC-bedrijfsverzamelgebouw is het vierde gebouw op het Space Business Park. Er staan al bedrijven klaar om zich in het nieuwe, nog te bouwen gebouw, te vestigen. Het grootste deel van deze bedrijven komt uit het Incubator-project, waarvan 'overbuurman' het European Space Research and Technology Centre de hoeder is. Het is een kraamkamer van innovatie. In het Incubator-project zijn vele initiatieven gestart, voorzichtig gegroeid en bekeken op hun 'levenskracht'.

### **Incubator**

Deze veelbelovende initiatieven hebben de signatuur die bij het Space Business Park past: een kwalitatieve toplocatie waar bedrijven in de ruimtesector, of daaraan gerelateerd, of actief in een kennisintensieve sector in een stimulerende omgeving aan de slag kunnen. Met het ESIC-bedrijfsverzamelgebouw hebben zij deze mogelijkheid. Het is de tussenstap: uit de 'kraamkamer' op naar een 'eigen zelfstandig onderkomen'. De jonge bedrijven worden daarbij gesteund vanuit het Technology Transfer Fund, waarin enkele belangrijke partijen zich verenigd hebben. Zij dragen daarbij ontegenzeggelijk bij aan de ontwikkeling van deze veelbelovende nieuwkomers.

### **Korte karakteristiek**

Er is op het Space Business Park 15 hectare beschikbaar.

Vijf ervan is gereserveerd voor de uitbreiding van het European Space Research and Technology Centre, dat aan de overkant zijn kantoor houdt.

Een deel daarvan is al in gebruik genomen door het Princess Ariane Daycare Facility; het internationale kinderdagverblijf.

Inmiddels is in het gebouw De Huygens het bedrijf AOES gehuisvest. Actief in de space- en vliegtuigengineering.

Voor de Decos Technology Group verrijst momenteel een nieuw gebouw. Deze organisatie richt zich op het ontwikkelen van hoog technologische software.

Satellite Services -een bedrijf dat de ambitie heeft om in serie satellieten te bouwen- vestigde zich eind december 2009 op het Space Business Park.

European Space Innovation Center (ESIC) verrijst de komende maanden. Een bijzonder gebouw - compleet CO<sub>2</sub>-neutraal.